

Zápis ze schůze výboru SV Zličín 458

datum: 3.4. 2018

čas: 10:00

přítomni: Hana Cohen – předseda výboru
JUDr. Miloš Burian – místopředseda výboru
Ing. Tomáš Benda – člen výboru

1. H. Cohen informovala o vyrozumění rejstříkového soudu o zamítnutí návrhu na zápis změn podaného p. Fridrichem (neoprávněně, jménem výboru).
2. GDPR – nové nařízení EU o ochraně osobních údajů; legislativa účinná od 25/5/2018 se dotýká i společenství vlastníků jednotek. Je nutno analyzovat všechna zpracování osobních údajů s uvedením titulu pro zpracování a rovněž smluvně zajistit s třetími osobami (zpracovateli osobních údajů), kterým jsou osobní údaje předávány (správní firma). Zajistí T. Benda.
3. Výbor diskutoval kvalitu spolupráce se správní firmou Jiviš (práce domovníka, komunikace a reakční doby domovního technika a účetní). Bylo domluveno požádat vedení společnosti o schůzku s cílem aktuální stav napravit. Termín v předstihu domluví H. Cohen a výbor se před touto schůzkou sejde k ujasnění stanoviska a možných variant řešení.
4. Bylo zmíněno, že SVJ nedisponuje plány rozvodů vody, kanalizace apod., což stěžuje orientaci při řešení závad nebo havárií. T. Benda zjistí, zda je uloženo na SÚ.
5. Výbor dále řešil zasklívání balkónů a lodžii, které bylo odsouhlaseno na posledním shromáždění SVJ. Schůzka na stav. úřadě přinesla výklad, který se jeví nejednoznačný a ne zcela v souladu se zákonem. Bylo dohodnuto požádat o stanovisko AK (Cohen, Benda) a dle něj následně rozhodnout o postupu.
6. Je nutno dořešit úhradu spol. Cetus Plus za zábor při přípravě sousední stavby. Společnost ne příliš promptně reaguje, řeší H. Cohen.
7. Výbor řešil dluhy vlastníků. H. Cohen informovala o výši dluhů a způsobech řešení. Opět byla v této souvislosti zmíněna nedostatečná spolupráce správní firmy.
8. Bylo diskutováno mytí oken spol. prostor, oprava plotu dětského hřiště a zakrytí pískoviště z hygienických důvodů. Zajistí M. Burian ve spolupráci s domovníkem.
9. Byla projednána technická zpráva za r. 2017 a přehled revizních zpráv a odborných kontrol. Drobné nejasnosti budou řešeny na schůzce se správní firmou, doporučeními se bude výbor dále zabývat.