

**Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Zličín 458, Sazovická 30, Praha 5, konané dne 23.1.2018 v Kongresovém centru Nemocnice Na Homolce**

Přítomni osobně, nebo na základě plné moci:

Gazdíková Květa MUDr. (912/333388; 0,274%), Kala Jiří (797/666776; 0,12%), Kalová Jarmila (797/666776; 0,12%), Berný Lukáš Bc. (457/333388; 0,137%), Chroboková Denisa MUDr. (419/333388; 0,126%), Vaníček Jiří (477/333388; 0,143%), Zemánek Jan Mgr. a Zemánková Petra Mgr. (815/333388; 0,244%), Kovács Antonín (401/333388; 0,12%), Tóth Petr (564/333388; 0,169%), Beneš Pavel (927/333388; 0,278%), Prouzová Kateřina (455/333388; 0,136%), Alfery Jana (592/333388; 0,178%), Chadraba Petr (411/666776; 0,062%), Malá Miluše JUDr. (411/666776; 0,062%), Hrnčíř Josef Ing. a Hrnčířová Alena (502/333388; 0,151%), Černochová Hedvika Ing. (766/333388; 0,23%), Vávra Jan (526/333388; 0,158%), Špaček Václav a Špačková Eva (1031/333388; 0,309%), Černý Zdeněk (854/333388; 0,256%), Saražynskij Eugen a Sarazhinska Anastasiia (1133/333388; 0,34%), Gong Jinguo a Chen Lipin (1048/333388; 0,314%), Šajnerová Lenka (446/333388; 0,134%), Macharáček David MUDr. a Macharáčková Nikola Mgr. (1356/333388; 0,407%), ENVItech Bohemia s.r.o. (858/333388; 0,257%), Musel Michal (668/333388; 0,2%), Pyankov Andrey (746/333388; 0,224%), Čechová Jindra (1191/333388; 0,357%), Zarevúcky Fedor a Zarevúcka Marie Ing. (835/333388; 0,25%), Koutská Alena (458/333388; 0,137%), ORTIM company s.r.o. (722/333388; 0,217%), Kalfířt Jan (868/333388; 0,26%), Zdrubecký Ondřej (1080/333388; 0,324%), Černý Mirek a Černá Jitka (746/333388; 0,224%), Pomahačová Zdeňka JUDr. (1582/333388; 0,475%), Přib Jiří Ing. a Přibová Lenka Mgr. (738/333388; 0,221%), Mareček Petr (1087/333388; 0,326%), Loucký Jiří (558/333388; 0,167%), Novotná Andrea (558/333388; 0,167%), Bořík Dobroslav (777/333388; 0,233%), Majerová Alena (746/333388; 0,224%), Žák František Ing. a Žáková Jaroslava Ing. (417/333388; 0,125%), Vedlich Rostislav (1624/333388; 0,487%), Čermák David (844/333388; 0,253%), Dluhošová Hana Ing.Mgr. MBA (803/333388; 0,241%), Brachová Dagmar (789/333388; 0,237%), Hejl Petr (724/333388; 0,217%), Škardová Tereza (362/333388; 0,109%), Stuchlík Zdeněk Ing. a Stuchlíková Hana Ing. (1570/333388; 0,471%), Grabmüller Václav Ing. CSc. a Grabmüllerová Věra Ing. (760/333388; 0,228%), Kačer Jan a Kačerová Michaela (1117/333388; 0,335%), FIMIAM s.r.o. (1098/333388; 0,329%), FIMIAM s.r.o. (815/333388; 0,244%), FIMIAM s.r.o. (746/333388; 0,224%), Sheretova Maria (1540/333388; 0,462%), Urban Lukáš a Urbanová Ivana (1627/333388; 0,488%), Křovák František a Křováková Eva (1266/333388; 0,38%), Šlegr Kamil Ing. a Šlegrová Radka Ing. (1242/333388; 0,373%), Kazakova Tatyana (469/333388; 0,141%), Kalina Jiří Ing. a Kalinová Jaroslava (862/333388; 0,259%), Drahan Vladimír a Drahanová Marie (1084/333388; 0,325%), Wenig Christoph Franz (1571/333388; 0,471%), Rybáček Miroslav a Rybáčková Brankica (1029/333388; 0,309%), Hladíková Blanka Mgr. (1075/666776; 0,161%), Pošta David (1075/666776; 0,161%), Tamme Lukáš (784/333388; 0,235%), Tepera Michal (752/333388; 0,226%), Mařík Pavel Ing. a Maříková Karolína (1578/333388; 0,473%), Tilšer Pavel a Tilšerová Eva (1621/333388; 0,486%), Svoboda Tomáš ThBc. PhD. a Svobodová Zuzana Mgr. (735/333388; 0,22%), Sergeev Alexander (1120/333388; 0,336%), Žáček Milan (1535/333388; 0,46%), Král Vratislav (807/333388; 0,242%), Šolc Ondřej Mgr. a Šolcová Alena (1548/333388; 0,464%), Puš Daniel Ing. (507/666776; 0,076%), Pušová Michaela Ing. (1521/666776; 0,228%), Lisitskiy Alexey (741/666776; 0,111%), Melanina Alla (741/666776; 0,111%), Nemčík Ján RNDr. CSc. a Nemčíková Adriena Ing. (1733/333388; 0,52%), Kotajný Pavel Ing.MBA CSc. (737/333388; 0,221%), Máca Ladislav JUDr. a Mácová Marie (1057/333388; 0,317%), Drobný Martin (1066/333388; 0,32%), Hošpesová Daniela (1436/333388; 0,431%), Havlíková Jana (1589/333388; 0,477%), Jirotko Jan Ing. (1402/333388; 0,421%), Beneš Petr (1169/333388; 0,351%), Dluhošová Hana Ing.Mgr. MBA (1584/333388; 0,475%), Vajsar Martin a Vajsarová Lenka (1603/333388; 0,481%), Břeň Martin (1563/333388; 0,469%), Oscuri Davide a Oscuri Cansu (1433/333388; 0,43%), Benešová Věra (1523/333388; 0,457%), Delevic Ivan a Delevicová Oksana (709/333388; 0,213%), Pavelková Hana (493/333388; 0,148%), Vedlich Rostislav (77/333388; 0,023%), Urban Lukáš a Urbanová Ivana (63/333388; 0,019%), Tilšer Pavel a Tilšerová Eva (103/333388; 0,031%), Břeň Martin (128/333388; 0,038%), Jindřich Tomáš (964/333388; 0,289%), Friml Karel Ing. MBA (435/333388; 0,13%), Jašek Jaroslav (466/333388; 0,14%), Štětka Jan (223/333388; 0,067%), Štětková Štěpánka (223/333388;

0,067%), WISEWAYS s.r.o. (446/333388; 0,134%), Šimová Eva (452/333388; 0,136%), Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka (444/333388; 0,133%), Pícek Tomáš Ing. a Vlčková Jitka (866/333388; 0,26%), Weinfurt Petr a Weinfurt Esra (1383/333388; 0,415%), Petrovičová Lucia (881/333388; 0,264%), Chmela Tomáš (416/333388; 0,125%), Soukal Libor (772/333388; 0,232%), Ditz Pavel Ing. a Ditzová Věra (1386/333388; 0,416%), Sládek Martin (911/333388; 0,273%), Cimrhakl Tomáš Ing. (942/333388; 0,283%), Pavlovič Ivan (883/333388; 0,265%), Cibulka Pavel Ing. a Cibulková Kateřina Ing. (907/333388; 0,272%), Rautner Petr Ing. a Rautnerová Marcela (925/333388; 0,277%), Musilová Alena (872/333388; 0,262%), Čáp Milan Ing. a Čápková Hana Bc. (1462/333388; 0,439%), Smíšek Richard Ing. a Smíšková Iva Ing. (884/333388; 0,265%), Olvio-CZ s.r.o. (736/333388; 0,221%), Khandecký Pavel a Khandecká Kateřina (1439/333388; 0,432%), Přibyla Miroslav Ing. (1313/333388; 0,394%), Velička Radek (907/333388; 0,272%), Konířová Miluše (232/250041; 0,093%), Modrová Hana (464/250041; 0,186%), Svoboda Radko Ing. a Svobodová Janetta MUDr. (945/333388; 0,283%), Jirotko Petr (866/333388; 0,26%), Grabmüller Václav Ing. CSc. a Grabmüllerová Věra Ing. (612/333388; 0,184%), Kadlčík Jiří Mgr. a Kadlčíková Eva Ing. (1401/333388; 0,42%), Vejplacha Martin Mgr. a Vejplachová Iva (1424/333388; 0,427%), Nový Lukáš (919/333388; 0,276%), Čeřovský Aleš Mgr. a Čeřovská Michaela (1191/333388; 0,357%), Eliashova Nataliia (1413/333388; 0,424%), Majerčík Petr (1380/333388; 0,414%), Abraham Jiří (931/333388; 0,279%), Sukupová Alena (942/333388; 0,283%), Vaňous Oldřich Ing. (878/333388; 0,263%), Burian Miloš Ing. a Burianová Miloslava (899/333388; 0,27%), Karafiátová Hojková Jitka (901/333388; 0,27%), Zemenová Štěpánka (877/333388; 0,263%), Skrušná Ivana (893/333388; 0,268%), Studencová Mária (750/333388; 0,225%), Mašínová Michala JUDr. (1227/666776; 0,184%), Rabiňák David Ing. (1227/666776; 0,184%), Benešová Tereza (884/333388; 0,265%), Mlázovská Kateřina (739/333388; 0,222%), Jirásek Miroslav a Jirásková Lucie (1439/333388; 0,432%), Vorochtová Sněžana (1336/333388; 0,401%), Šetková Daniela (899/333388; 0,27%), Kolmačka Jan (913/333388; 0,274%), Dvořák Dan a Dvořáková Dagmar (917/333388; 0,275%), Bělková Blanka (896/333388; 0,269%), Suchár Liptáková Martina Ing. (889/333388; 0,267%), Černý Stanislav PhDr. a Černá Zdeňka Ing. (863/333388; 0,259%), Vávra Jan (612/333388; 0,184%), Přikryl Daniel a Přikrylová Macičková Lenka Ing. (865/333388; 0,259%), Pospíšil Peter Ing. a Pospíšilová Petra Ing. (1481/333388; 0,444%), Čermáková Ludmila (748/333388; 0,224%), Heimrath Tomáš (748/333388; 0,224%), Žádník Zdeněk Ing. a Žádníková Pavlína (736/333388; 0,221%), Čeřovský Aleš Mgr. a Čeřovská Michaela (1174/333388; 0,352%), Dunajová Darja Mgr. (920/333388; 0,276%), Muřický Eduard Ing. a Muřická Veronika (742/333388; 0,223%), Jilečková Veronika (1451/333388; 0,435%), Zollpriesterová Magdalena JUDr. (895/333388; 0,268%), Hlava Martin (924/333388; 0,277%), Lepša Petr a Lepšová Alena (940/333388; 0,282%), Fridrich František (1069/333388; 0,321%), Dráb Ladislav (877/333388; 0,263%), Česneková Nina (1811/333388; 0,543%), Janda Jiří Ing. (893/333388; 0,268%), Vávra Jan (683/333388; 0,205%), Cohen Ziv a Cohen Šašková Hana (2196/333388; 0,659%), Kučera Martin Ing. (2447/333388; 0,734%), Soldát Petr PhDr. a Soldátová Marcela (736/333388; 0,221%), Tylšar Bedřich Mgr. a Tylšarová Helena (1202/333388; 0,361%), Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka (887/333388; 0,266%), Sýkorová Diana (747/333388; 0,224%), Cibulka Ivan Ing. a Cibulková Silvia Ing. (1445/333388; 0,433%), Kadlec Josef Ing. a Kadlecová Jovana Ing. (1732/333388; 0,52%), Anderle Karel Mgr. Ing. a Anderlová Darina (1699/333388; 0,51%), Novák Jan MUDr. Ph.D. a Nováková Lucie MUDr. (1582/333388; 0,475%), Mařík Vladimír Ing. a Maříková Lenka (2130/333388; 0,639%), Kopecký Jindřich Ing. (287/333388; 0,086%), Kopecký Miloslav a Kopecká Naděžda (287/333388; 0,086%), Janes Alexandra (618/333388; 0,185%), Česneková Nina (133/333388; 0,04%), Česneková Nina (92/333388; 0,028%), Anderle Karel Mgr. Ing. a Anderlová Darina (88/333388; 0,026%), Kadlec Josef Ing. a Kadlecová Jovana Ing. (68/333388; 0,02%), Schwarz Michal (1073/333388; 0,322%), Slaboch David (452/333388; 0,136%), Slaboch Pavel a Slabochová Vladana (452/333388; 0,136%), Krhounová Miroslava (778/333388; 0,233%), Rožko Andrej a Rožko Natalja (1190/333388; 0,357%), Schwarz Miroslav a Schwarzová Ivana (505/333388; 0,151%), Lisitskiy Alexey (843/666776; 0,126%), Volmanová Marie Mgr. (546/333388; 0,164%), Balíková Nela (571/333388; 0,171%), Seredyczová Barbora Mgr. (934/333388; 0,28%), Klímová Monika (795/333388; 0,238%), Pfister Jana (505/333388; 0,151%), Zápotočná Jiřina (539/333388; 0,162%), Hamada Martin Ing. a Hamadová Kateřina Ing. (966/333388; 0,29%), Vosláš František Ing. a Voslášová Jana Mgr. (1258/333388; 0,377%), Svoboda

Martin (497/333388; 0,149%), Tsubera Svitlana (854/333388; 0,256%), Svoboda Martin (549/333388; 0,165%), Havlová Máčalová Jiřina (939/333388; 0,282%), Brečka Miloš Ing. (1758/333388; 0,527%), Žofka Petr MUDr. a Žofková Anna MUDr. (1419/333388; 0,426%), Černá Aneta (713/416735; 0,171%), Černý David (2139/833470; 0,257%), Vítek Lubomír a Vítková Hana Mgr. (1449/333388; 0,435%), Sedláček Martin a Sedláčková Hluchá Šárka (1777/333388; 0,533%), Daňhelka Jaroslav RNDr. CSc. a Daňhelková Daniela (1371/333388; 0,411%), Kele Martin a Kele Iva (2372/333388; 0,711%), Kroutil Tomáš (1678/333388; 0,503%), Mcpartland Romana (604/333388; 0,181%), Záruba Dušan MUDr. a Zárubová Jitka (1016/333388; 0,305%), Matuška Filip (660/333388; 0,198%), Vinšová Radka (660/333388; 0,198%), Mareš Jaroslav a Marešová Ivana (468/333388; 0,14%), Vlk Zdeněk (531/333388; 0,159%), Zelingr Miloš Ing. a Zelingrová Jitka Ing. (1316/333388; 0,395%), Puchr Ivan Ing. a Puchrová Eva Mgr. (531/333388; 0,159%), Prušák Jan Ing. a Prušáková Bronislava Ing. (486/333388; 0,146%), Maršík Petr Ing. (698/333388; 0,209%), Jaroš Martin a Jarošová Jiřina (1329/333388; 0,399%), Sýkora Libor a Sýkorová Alena (506/333388; 0,152%), Fuchs Jaromír Ing. (857/333388; 0,257%), Kopp Josef Ing. a Koppová Alena (1019/333388; 0,306%), Benda Tomáš Ing. (712/333388; 0,214%), Sukupová Irena (920/333388; 0,276%), Kyndl Libor a Kyndlová Martina (996/333388; 0,299%), Máslová Radka (715/333388; 0,214%), Kratochvíl Jaroslav Ing. (917/333388; 0,275%), Schulz Jiří a Schulzová Veronika (1316/333388; 0,395%), Romih Stanko (1350/333388; 0,405%), Šramo Róbert Ing. (935/333388; 0,28%), Šramová Tereza (935/333388; 0,28%), Horák Alexandr a Horáková Jitka (480/333388; 0,144%), Dubina Jiří Ing. (1201/333388; 0,36%),

Za společnost JIVIŠ, s.r.o.: p. Viktor Šíma, p. Tomáš Kalfiřt, p. Štefan Podprocký, Petr Košťál.

1) Na úvod v 18:15 hod. pan Viktor Šíma přítomné přivítal a bylo konstatováno, že z celkového počtu 370 pozvaných vlastníků je dle prezenční listiny přítomno 223 vlastníků, kteří mají celkem 64,62% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.

2) Poté byl přečten program shromáždění vlastníků a následně se o něm hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,48% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,52% z přítomných vlastníků

Návrh byl 98,48% z přítomných vlastníků přijat

3) Následně se hlasovalo o zvolení funkce předsedajícího. Navržen byl p. Viktor Šíma.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,9% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,1% z přítomných vlastníků

Návrh byl 98,9% z přítomných vlastníků přijat

4) Do funkce zapisovatele byl navržen p. Tomáš Kalfiřt. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,9% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,1% z přítomných vlastníků

Návrh byl 98,9% z přítomných vlastníků přijat

- 5) Dále do funkce skrutátora byl navržen p. Tomáš Kalfířt. O návrhu se hlasovalo.
- Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 98,9% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 1,1% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 98,9% z přítomných vlastníků přijat
- 6) Do funkce ověřovatele zápisu byla navržena paní Hana Cohen. O návrhu se hlasovalo.
- Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 98,9% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 1,1% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 98,9% z přítomných vlastníků přijat
- 7) V 18:25 hod. přichází p. Khandecký. Je přítomno 224 z 370 pozvaných vlastníků, kteří mají celkem 65,05% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.
- 8) V dalším bodě programu byla navržena změna stanov – změna počtu členů výboru z 3 na 5. O návrhu se hlasovalo.
- Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 48,51% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 47,19% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 4,3% z přítomných vlastníků  
Návrh nebyl 48,51% z přítomných vlastníků přijat
- 9) V 18:30 hod. přichází paní Sedláčková a paní Petrovičová. Je přítomno 226 z 370 pozvaných vlastníků, kteří mají celkem 65,85% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.
- 10) Dalším návrhem k hlasování projednávaného bodu programu, je změna ustanovení Článku 11 Výbor, Jednání výboru, bod 13, písmeno e), kde je navrhováno aby, ze současného znění „datum porřízení zápisu a podpisy předsedy a jednoho člena výboru“, se změnilo na nové znění „datum porřízení zápisu a podpisy všech přítomných členů“. O návrhu se hlasovalo.
- Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 98,92% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 1,08% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 98,92% z přítomných vlastníků přijat
- 11) Dále bylo navrženo doplnění ustanovení Článku 11, bod 13, písmeno f) ve znění „Za vyhotovení zápisu je odpovědný předseda výboru a v případě jeho nepřítomnosti místopředseda. Zápis musí být vyhotoven do 5 – ti pracovních dnů po konání jednání výboru“. O návrhu se hlasovalo.
- Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 93,56% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0,82% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 5,62% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 93,56% z přítomných vlastníků přijat

12) Předsedající dále přítomné vlastníky seznámil s návrhem změny stanov – ustanovení Článku 7 bod 8 a 9, které v současném znění znějí:

„8) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění, ledaže byl náhradní člen zvolen shromážděním v souladu s odst. 9 níže a tento náhradní člen nastoupil na místo dosavadního člena. Kooptovaný člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.

9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2, 3 a 4 obdobně. Náhradní člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.“

Na nové znění:

„8) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila, bez ohledu na důvod skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2, 3 a 4 obdobně. Náhradník má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.

9) Není-li žádný náhradník, který by nastoupil na místo dosavadního člena, jehož funkce skončila, bez ohledu na důvod skončení funkce, mohou členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění a tento náhradní člen nastoupí na místo dosavadního člena. Náhradní člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.“

kooptace. Hlasovalo se o návrhu Článku 7 bod 8.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 34,39% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 60,19% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 5,42% z přítomných vlastníků

Návrh nebyl 34,39% z přítomných vlastníků přijat

13) Jelikož předchozí hlasování nebylo odsouhlaseno, bylo navrhovatelem p. Rybáčkem navrženo stažení z programu shromáždění a následného hlasování o ustanovení Článku 7 bod 9. Dále bylo navrhovatelem navrženo, aby bod 6 programu o změně stanov Článku 10A byl stažen z programu a nebude projednáván. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,92% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,08% z přítomných vlastníků

Návrh byl 98,92% z přítomných vlastníků přijat

14) Dle programu shromáždění bylo v dalším bodě navrženo odvolání všech členů výboru a náhradníků. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 100% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 0% z přítomných vlastníků

Návrh byl 100% z přítomných vlastníků přijat

15) Předsedající vlastníkům sdělil, že je nutné zvolit výbor nový a vyzval je, aby se přihlásili ti vlastníci, kteří mají zájem kandidovat do výboru SVJ. Na výzvu reagovali pan František Fridrich, pan Miloš Burian, paní Hana Cohen Sašková, pan Miroslav Rybáček, paní Sárka Sedláčková, paní Petra

Pospíšilová a pan Tomáš Benda. Postupně se všichni zájemci představili a sdělili svoje záměry v práci ve výboru SVJ.

- 16) V 19:43 hod. odchází paní Gong. Je přítomno 225 z 370 pozvaných vlastníků, kteří mají celkem 65,53% spoluvlastnického podílu, tudíž shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.
- 17) Předsedající vyzval přítomné vlastníky k hlasování o zvolení členů výboru. Bylo sděleno, že pořadí kandidátů, kteří se stanou členy výboru, určí výše souhlasných vyjádření vlastníků v jednotlivých hlasováních. Prvním hlasováním byl návrh zvolení p. Františka Fridricha členem výboru. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 51,7% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 11,61% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 36,69% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 51,7% z přítomných vlastníků přijat
- 18) Dále probíhalo hlasování pro zvolení za člena výboru p. Miloše Buriana. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 86,08% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 6,35% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 7,56% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 86,08% z přítomných vlastníků přijat
- 19) Další hlasování bylo zvolení za člena výboru paní Hanu Cohen Šaškovou. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 93,89% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 6,11% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 93,89% z přítomných vlastníků přijat
- 20) Dalším kandidátem za člena výboru byl Miroslav Rybáček. O jeho zvolení se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 33,32% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 23,21% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 43,46% z přítomných vlastníků  
Návrh nebyl 33,32% z přítomných vlastníků přijat
- 21) Následně se hlasovalo o zvolení za člena výboru paní Šárku Sedláčkovou. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 38,1% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 49% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 12,89% z přítomných vlastníků  
Návrh nebyl 38,1% z přítomných vlastníků přijat
- 22) Dalším zájemce o zvolení za člena výboru byla paní Petra Pospíšilová. O jejím zvolení se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 62,73% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 37,27% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 62,73% z přítomných vlastníků přijat

- 23) Dále bylo hlasováno o zvolení za člena výboru pana Tomáše Bendy. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 100% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 0% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 100% z přítomných vlastníků přijat
- 24) Předsedající dále přítomné vlastníky vyzval, kdo by se ucházel o funkci náhradníka. Přihlásila se paní Nina Česneková. Jelikož se nikdo další z vlastníků nepřihlásil, hlasovalo se o návrhu, aby náhradníkem byla zvolena paní Nina Česneková.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 88,09% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 6,45% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 5,45% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 88,09% z přítomných vlastníků přijat
- 25) Předsedajícím byla vlastníkům přečtena účetní zpráva za rok 2016. Z obsahu této zprávy bylo navrženo, převedení nevypořádané částky ve výši 354.571 Kč za rok 2010 na dlouhodobou zálohu na opravy (dále jen FO). V roce 2010 byla uhrazena záloha na teplo za měsíc leden 2010 společnosti Prometheus energetické služby s.r.o. společností CG Zličín a.s. ve výši 354.571 Kč na základě dohody mezi společností CG Zličín a.s. a JIVIŠ s.r.o. jako pověřený správce. Následně došlo k přefakturaci nákladů od 7.1.-31.8.2010, kterou ale nehradilo společenství vlastníků, nýbrž společnost CG Zličín a.s. Z tohoto důvodu v účetnictví společenství vlastníků zůstává nevypořádaná částka 354.571 Kč. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 97,65% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 2,35% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 97,65% z přítomných vlastníků přijat
- 26) Dále bylo projednáváno převedení zisků z let 2011 – 2013 a z roku 2015 v celkové výši 73.693,87 Kč do FO. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 98,92% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 1,08% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 98,92% z přítomných vlastníků přijat
- 27) Dále bylo navrženo, aby nevypořádané zůstatky z roku 2010 a 2011 se převedly do FO s výjimkou nedoplatku zúčtování služeb bytové jednotky č. 308, kde je vedena exekuce. O návrhu se hlasovalo.  
Výsledek hlasování:  
Pro tento návrh se vyslovilo 98,92% z přítomných vlastníků  
Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků  
Hlasování se zdrželo 1,08% z přítomných vlastníků  
Návrh byl 98,92% z přítomných vlastníků přijat

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Stav bankovního účtu KB 43 - 6263 010 267 / 0100	1 537 410,43 Kč
Stav spořicího účtu KB 107 - 672 280 287 / 0100	6 510 735,36 Kč
Pokladna správce k 31.12.2016	27 410,00 Kč
Pokladna pana Svoboda k 31.12.2016	2 132,00 Kč
<b>Příjmy v průběhu období 1-12/2016 - přehled plateb</b>	
Předepsané platby bydlicím 1-12/2016	12 347 866,00 Kč
Bydlicími uhrazeno	12 615 823,00 Kč
<b>Přeplatek na zálohách ke dni 31.12.2016</b>	<b>267 957,00 Kč</b>

### 1) Náklady na služby a provoz v porovnání s předepsanými zálohami

	předepsané zálohy	skutečné náklady	rozdíl
Vodné, stočné	1 276 744,00	2 223 439,00	-946 695,00
Teplá voda	3 102 126,00	4 468 904,45	1 495 657,55
Teplo	2 862 436,00		
Elektrina	640 056,00	563 306,50	76 749,50
Odpad	360 048,00	336 168,00	23 880,00
Úklid domu	560 076,00	474 000,00	86 076,00
Výtah	320 100,00	212 584,88	107 515,12
Správa	293 040,00	447 500,00	-3 500,00
Účetnictví	150 960,00		
Pojištění	160 044,00	117 547,00	42 497,00
Provozní režie	1 022 000,00	1 328 393,27	-306 393,27
<b>celkem rozdíl</b>	<b>10 747 630,00</b>	<b>10 171 843,10</b>	<b>575 786,90</b>

28) K projednání dalšího bodu shromáždění bylo navrženo zvýšení příspěvku do FO z původních 6 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na 10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Po krátké diskuzi se o návrhu hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 90,04% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 7,73% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 2,23% z přítomných vlastníků

Návrh byl 90,04% z přítomných vlastníků přijat

29) V souvislosti s předchozím hlasováním bylo diskutováno, od jakého data bude mít zvýšení zálohy do FO platnost. Po diskuzi bylo navrženo, aby zvýšené zálohy byly platné od 1.6.2018. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 92,63% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 7,37% z přítomných vlastníků

Návrh byl 92,63% z přítomných vlastníků přijat



- 30) Dalším bodem programu shromáždění bylo projednání návrhu na udělení mandátu výboru na zajištění oprav garáží a to: zajistit zpracování projektové dokumentace oprav, vybrat dodavatele dle předložených cenových nabídek, sepsat smlouvu o dílo, dané práce objednat, převzít jejich provedení a z prostředků SVJ uhradit. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 82,99% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0,66% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 16,35% z přítomných vlastníků

Návrh byl 82,99% z přítomných vlastníků přijat

- 31) Na základě předchozího návrhu a probíhající diskuze bylo v dalším bodě projednáváno, aby výbor byl oprávněn zajistit lokální opravy trhlin podlah garáží vzhledem k časové náročnosti zajištění komplexní opravy podlah. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 96,45% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 3,55% z přítomných vlastníků

Návrh byl 96,45% z přítomných vlastníků přijat

- 32) Projednáním dalšího bodu shromáždění byl návrh na zřízení odběrných míst elektrické energie v prostorách garáží k účelu dobíjení elektromobilů, ve znění:

„Majitel bytu, který má výhradní právo k užívání parkovacího stání, si na tomto stání může na vlastní náklady zřídit a provozovat své odběrné místo elektrické energie. Musí se řídit obecnými podmínkami o zřízení a provozu odběrných míst pro nabíjení elektromobilů.“

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 14,34% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 61,62% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 24,04% z přítomných vlastníků

Návrh nebyl 14,34% z přítomných vlastníků přijat

- 33) Dále probíhalo projednávání schválení návrhu na zasklívání lodžii, které jsou součástí společných prostor s výhradním užíváním. Po krátké diskuzi se o návrhu hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 88,76% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 4,56% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 6,68% z přítomných vlastníků

Návrh byl 88,76% z přítomných vlastníků přijat

- 34) Následným bodem shromáždění bylo projednání schválení změny stavebně technického určení jednotky číslo 306 vlastníka Jaroslava Jaška, z nebytového prostoru na bytovou jednotku. Po krátké diskuzi se o návrhu hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 88,76% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 4,56% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 6,68% z přítomných vlastníků

Návrh byl 88,76% z přítomných vlastníků přijat

35) V dalším bodě bylo navrženo schválení převodu plnění od společnosti UPC ve výši 250.000,- Kč do fondu oprav. Po krátké diskuzi se o návrhu hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 88,76% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 4,56% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 6,68% z přítomných vlastníků

Návrh byl 88,76% z přítomných vlastníků přijat

36) Následně byl projednán návrh na úpravu kontejnerových stání – celkový náklad 122.814,- Kč. Mezi vlastníky proběhla krátká diskuze. O návrhu se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,19% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,81% z přítomných vlastníků

Návrh byl 88,76% z přítomných vlastníků přijat

37) Projednání návrhu na oplocení vnitrobloku – celkový náklad 61.253,83 Kč, bylo dalším bodem programu shromáždění. Mezi vlastníky probíhala diskuze. V souvislosti s výstavbou školy vedle objektu Zličín IJKL byla panem Fridrichem byla sdělena informace, že oplocení kolem vnitrobloku objektu IJKL bude provedeno v souladu s projektem vznikající školy. Tuto informaci obdržel na Městské části Praha 5 – Zličín. O návrhu na oplocení vnitrobloku se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

Pro tento návrh se vyslovilo 98,19% z přítomných vlastníků

Proti tomuto návrhu se vyslovilo 0% přítomných vlastníků

Hlasování se zdrželo 1,81% z přítomných vlastníků

Návrh byl 88,76% z přítomných vlastníků přijat

38) Jelikož nebyly vzneseny další návrhy v diskuzi, bylo ve 21:58 hod. shromáždění ukončeno.

Zápis vypracoval: Tomáš Kalfiřt



Zápis odsouhlasil: Hana Cohen Šašková



Zápis podepsal: Viktor Šíma

