



Společenství vlastníků Zličín 458  
Sazovická 458/30  
Praha 5 – Zličín  
PSČ 155 21  
Spisová značka: S 11439 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 24658430  
vybor@svzlicin458.cz

## POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků Zličín 458,  
svolává v souladu s § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ):

## SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

**Termín konání: úterý 23. ledna 2018,  
od 18:00 hodin (prezence od 17:00 hodin)**

Místo konání: Kongresové centrum Nemocnice Na Homolce,  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

### Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Schválení programu  
Záležitosti, o kterých rozhoduje vždy shromáždění, jsou uvedeny v § 1208 NOZ, tyto kompetence nelze přenést na jiný orgán. Zvláštní rozhodování je upraveno v § 1208 písm. f) bod 7 a § 1208 písm. g) bod 2. Zde se rozhoduje v intencích podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., nebo podle stanov.
3. Volba předsedajícího shromáždění SVJ, zapisovatele, skrutátora, ověřovatele
4. Projednání návrhu na změnu stanov – změna počtu členů výboru z 3 na 5, úprava náležitostí zápisů ze schůze výboru a odpovědnosti za jeho vyhotovení (před hlasováním diskuse k projednávanému bodu)

Změna ustanovení Článku 11 – Výbor, Základní ustanovení, bod 2, který v současném znění zní „Výbor je tříčlenný“ na nové znění „Výbor je pětičlenný“.

Změna ustanovení Článku 11 - Výbor, Jednání výboru, bod 13, písm. e), které v současném znění zní „datum pořízení zápisu a podpisy předsedy a jednoho člena výboru“, na nové znění „datum pořízení zápisu a podpisy všech přítomných členů“.

Doplnění ustanovení Článku 11 – Výbor, Jednání výboru, bod 13, o písmeno f, ve znění „Za vyhotovení zápisu je odpovědný předseda výboru a v případě jeho nepřítomnosti místopředseda. Zápis musí být vyhotoven do 5 - ti pracovních dnů po konání jednání výboru.“

5. Projednání návrhu na změnu stanov - ustanovení Článku 7 bod 8 a 9 (před projednáním diskuse k projednávanému bodu), které v současném znění znějí:

Změna ustanovení Článku 7, bod 8 a 9, které v současném znění znějí:

„8) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění, ledaže byl náhradní člen zvolen shromážděním v souladu s odst. 9 níže a tento náhradní člen nastoupil na místo dosavadního člena. Kooptovaný člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.“

9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2, 3 a 4 obdobně. Náhradní člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.“

na nové znění:

„8) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila, bez ohledu na důvod skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2, 3 a 4 obdobně. Náhradník má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.

9) Není-li žádný náhradník, který by nastoupil na místo dosavadního člena, jehož funkce skončila, bez ohledu na důvod skončení funkce, mohou členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění a tento náhradní člen nastoupí na místo dosavadního člena. Náhradní člen má stejnou působnost jako řádní členové voleného orgánu.“

6. Projednání návrhu na změnu stanov – vložení nového ustanovení stanov – Článku 10A, o konání náhradní schůze shromáždění, nebude-li řádné shromáždění usnášeníschopné (před hlasováním diskuse k projednávanému bodu)

„Článek 10A

Náhradní shromáždění

1. Není-li shromáždění schopno se usnášet, svolá výbor nebo oprávněný svolavatel shromáždění způsobem stanoveným stanovami, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní shromáždění se shodným programem jednání; náhradní shromáždění je schopno se usnášet bez ohledu na Článek 10 bod 8. stanov.

2. Pozvánka na náhradní shromáždění se členům společenství doručí ve stejné lhůtě a stejným způsobem, jak je uvedeno v Článku 10 bodu 5. stanov. K pozvánce není nutno přikládat podkladové písemnosti k bodům programu.

3. Svolavatel doručí členům pozvánku na náhradní shromáždění nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svoláno původní shromáždění, a náhradní shromáždění se musí konat nejpozději do 6 - ti týdnů ode dne, na který bylo svoláno původní shromáždění.

4. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu původního shromáždění, lze na náhradním shromáždění rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni členové společenství.“

7. Odvolání všech členů výboru a náhradníků

8. Volba nových členů výboru a náhradníků (s určením pořadí)

9. Schválení účetní zprávy za rok 2016

10. Projednání návrhu na zvýšení příspěvku do fondu oprav z 6 na 10 Kč /m<sup>2</sup>/ měsíc

11. Projednání návrhu na udělení mandátu výboru vybrat dodavatele na zajištění oprav garáží, ve znění:

„V souladu s Článkem 9 odst. 1 písm. e) bod 7, shromáždění souhlasí s provedením opravy podlah v 1. podzemním podlaží v celkovém nákladu: 1. varianta do 7 mil. Kč, 2. varianta do 3,5 mil. Kč, 3. varianta – oprava se nebude realizovat. Výběrem dodavatele a uzavřením smlouvy o provedení díla se pověřuje výbor.“

12. Projednání návrhu na zřizování odběrných míst elektrické energie v prostorách garáží k účelu dobíjení elektromobilů, ve znění:

„Majitel bytu, který má výhradní právo k užívání parkovacího stání, si na tomto stání může na vlastní náklady zřídit a provozovat své odběrné místo elektrické energie. Musí se řídit obecnými podmínkami o zřizování a provozu odběrných míst pro nabíjení elektromobilů.“

13. Projednání návrhu na zasklení lodžii

14. Projednání schválení změny stavebně technického určení jednotky číslo 306 vlastníka Jaroslava Jaška, z nebytového prostoru na bytovou jednotku

15. Projednání návrhu na převodu plnění od UPC ve výši 250.000,- Kč do fondu oprav / hlasování o převodu plnění jednotlivým vlastníkům dle spoluvlastnického podílu

16. Projednání návrhu na úpravu kontejnerových stání – celkový náklad 122.814,- Kč

17. Projednání návrhu na oplocení vnitrobloku – celkový náklad 61.253,83 Kč

18. Výhled na rok 2018 a dále

19. Diskuse, různé

UPOZORNĚNÍ: Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny.

POZOR, NOVÁ POVINNOST! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!

Zmocňují – li tito manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.

Pro váhu hlasu každého vlastníka je rozhodující velikost jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu stanovená podle aktuálního výpisu z příslušného listu vlastnictví ke dni 23. 1. 2018.

V Praze dne 15. prosince 2017

Za výbor SV Zličín 458

Ing. Miroslav Rybáček ([mira.rybacek@seznam.cz](mailto:mira.rybacek@seznam.cz))

Hana Cohen Šašková ([cohen@svzlicin458.cz](mailto:cohen@svzlicin458.cz))

Přílohy: Formulář - vzor plné moci k zastoupení. Ostatní přílohy, na které odkazuje tato pozvánka již byly předloženy při minulém shromáždění, resp. budou zaslány elektronicky a umístěny na [www.svzlicin458.cz](http://www.svzlicin458.cz)

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) .....  
narozený(á) dne .....  
bytem.....  
vlastník bytu/garáže č. ....

a

já, níže podepsaný(á) .....  
narozený(á) dne .....  
bytem .....  
vlastník bytu/garáže č. ....

Zmocňuji / zmocňujeme tímto

pana/paní/společnost.....  
nar. dne/IČ.....  
bytem/sídlo.....

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění Společenství vlastníků Zličín 458, sídlem Praha 5, Sazovická 458/30, PSČ 155 21, IČ 246 58 430 konaném dne 23. 1. 2018.

V Praze dne .....

.....  
podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

v Praze dne: .....