

Jiviš s.r.o.
Tomáš Kalfiřt
tomas.kalfirt@jivis.cz

Naše značka: 27_030_171a
Datum: 03.04.2017

Věc:

**Doplněná cenová nabídka podlahovin COMFLOOR na akci:
„Oprava podlah garáží - Na radosti Zličín“**

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky a místního šetření Vám zasílám návrh technologie a cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

STRUČNÝ POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ:

Stávající stav poruch ve vícepodlažních garážích objektu lze shrnout tím, že dochází k protékání vody dodatečně vnikajícími dynamickými smršťovacími trhlinami skrz monolitickou stropní desku do nižšího podlaží. To způsobuje poškození laku automobilů chemicky obohacenou vodou (alkálie z betonu) a z dlouhodobějšího hlediska hrozí rovněž koroze výztuže. Proto považujeme za nutné, pro eliminaci této poruchy, navrhnout na stropní desky pružnou podlahovinu se schopností překlenutí dynamických trhlin podkladu a tím zajištění hydroizolační funkce.

Na základě zhodnocení uvedených informací a našich dlouhodobých zkušeností z obdobných aplikací a zejména s vědomím zásadní odpovědnosti naší společnosti za dlouholetou funkčnost navrženého řešení, navrhujeme jako optimální technologii osvědčenou podlahovinu COMFLOOR PM EP K s "plovoucí" elastickou PU membránou, tvořící hlavní funkční vrstvu pro překlenutí dynamických trhlin.

Tato podlahovina byla úspěšně realizována na obdobných aplikacích se stejnou problematikou zamezení protékání smršťovacími trhlinami a to jak u nových staveb tak i dodatečně prováděných oprav za provozu a všude plní dlouhodobě svou funkci (viz. reference).

Návrh a dimenze podlahoviny COMFLOOR PM EP K pro uvedenou aplikaci vychází z nutného předpokladu zajištění dlouhodobé schopnosti překlenutí všech stávajících, ale i dodatečně vznikajících smršťovacích trhlin až po její aplikaci bez porušení a ztráty hydroizolační funkce vč. splnění všech dalších požadavků na podlahovinu pro provoz garáží (mechanická odolnost, chemická odolnost, nenasákavost, čistitelnost, bezprašnost, protiskluznost, **požární odolnost**, atd.).

Z výše uvedeného vyplývá, že navržená podlahovina bude sloužit k sanaci stávajících poruch, ale rovněž jako prevence pro nově vznikající trhliny, které se každoročně objevují, ale ubývá četnost jejich výskytu (nejvíce smršťovacích trhlin vzniká v prvních 2 - 4 letech životnosti konstrukce). *Další související výhodou tohoto řešení je ponechání možnosti pohybu ve smršťovacích trhlinách, které ve stropní konstrukci vznikají jako přirozené "divoké" dilatace a jejich příp. zmonolitnění by způsobilo zásadní nárůst vzniku nových přirozených trhlin oproti postupně se ustalujícímu stavu.*

Základním kritériem při posuzování je prověření schopnosti překlenutí dynamických trhlin (tj. pohybem dilatujících), které odpovídají skutečnému stavu v konstrukcích (smršťování a roztahování vlivem zejména teplotních objemových změn). Tato zkouška je velmi náročná (prizma dle DIN EN 1062-11 je podrobena po dobu 7 dní umělému stárnutí v klimatické komoře při teplotě + 70 °C a poté je zkoušeno 20 000 cykly při frekvenci 1 Hz při teplotě -20 °C) a pouze špičkové systémy mohou splnit takto vysoké nároky.

V této souvislosti Vás chci ještě upozornit, že v poslední době bývá deklarována schopnost překlenutí trhlin některých, z výše uvedeného hlediska zcela nevyhovujících, podlahovin atestem na překlenutí pouze statických trhlin, tj. bez pohybu v konstrukci, což neodpovídá realitě a tudíž tato zkouška nemá pro praxi vypovídající hodnotu, jelikož právě dynamické působení v trhlinách je limitující pro posouzení schopnosti jejich překlenutí.

POLOŽKA	TECHNOLOGIE	STRUČNÝ POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝMĚRA	CELKOVÁ CENA
Hydroizolační polyuretanová podlahovina	COMFLOOR PM EPK	<ul style="list-style-type: none"> Intenzivní bezprašné otryskání ocelovými částicemi (systémem Blastrac) stávající podlahy, případně lokální odmaštění stávající podlahy Sanace stávajících trhlin (včetně již lokálně opravovaných) : liniové přebroušení brusným systémem, povrchové proříznutí „V“ kotoučem kopírujícím tvar trhliny a zalití trvale pružnou PU zálivkou COM P69. Dále zmonolitnění drobných vlasových trhlinek epoxidovou nízkoviskózní bezrozpouštědlovou pryskyřicí lokální vyspravení epoxidovým tmelem provedení vodotěsného pozlábku z epoxidového polymerbetonu, výšky 20 mm stěrková penetrační vrstva epoxidové bezrozpouštědlové pryskyřice COM 3 "plovoucí" litá polyuretanová vysoce elastická membrána COM P69 stěrková polyuretanová elastická vrstva s pohozením křemenným plnivem (frakce 0,3 - 0,8 mm) přebroušení podlahovou bruskou na plocho, vysátí plochy prům. vysavačem zatažení povrchu litou epoxipolyuretanovou pružnou pigmentovanou vrstvou COMF II E finální uzavírací odolný pigmentovaný epoxidový nátěr COMF N131 provedení omyvatelného dvounásobného epoxidového nátěru soklu výšky 100 mm (bez zednického začistění povrchu stěn a sloupů) 	970 Kč/m ²	4 717 m ²	4 575 490 Kč
Obnova vodorovného dopravního značení	Sinolack Normandie	Provedení vodorovného dopravního značení bílou barvou dle původního stavu	20 Kč/m ²		94 340 Kč
Dilatační profil včetně montáže	Deflex 500/ Na-050	Vodotěsný pojížděný dilatační profil včetně montáže a provedení nájezdových klínů z epoxidového polymerbetonu	5 350 Kč/bm	?	?

REFERENCE REALIZACÍ COMFLOOR PM EP K např.:

NÁZEV AKCE	MÍSTO	ROZSAH	OBDOBÍ REALIZACE
River City Nile House	Rohanské nábřeží, Praha 8	~ 10 000 m ²	2006
River City Amazon Court	Rohanské nábřeží, Praha 8	~ 10 000 m ²	2007
River City Danube House	Rohanské nábřeží, Praha 8	~ 10 000 m ²	2015
Česká pojišťovna	Na Pankráci 121, Praha 4	~ 12 000 m ²	2008
Millennium Plaza, Hotel Marriott	V Celnici 10, Praha 1	~ 18 000 m ²	2007
Main Point Pankrác	Karlín, Praha	~ 15 000 m ²	2010
BB Centrum - A (O2 Telefonica)	Vyskočilova, Praha 4	~ 10 000 m ²	2011
T - Mobile Roztyly	Tomíčková 2144, Praha 4	~ 6 000 m ²	2011
Galerie Myšák	Vodičkova 710/31, Praha 1	~ 3 600 m ²	2012
Rosmarin - BC	Dělnická, Praha 7	~ 2 500 m ²	2014
Quadrio	Národní, Praha	~ 10 000 m ²	2014
Parkovací dům Aupark Bratislava	Bratislava	~ 31 000 m ²	2016

Parkovací domy tunelového komplexu Blanka	Praha Letná a Prašný most	- 40 000 m ²	2015
---	---------------------------	-------------------------	------

ZÁRUKA:

Na kvalitu a vlastnosti podlahoviny COMFLOOR poskytuje spol. COMING Plus, a.s. záruku 8 let. V rámci záruky garantujeme překlenutí všech smršťovacích trhlin (stávajících i dodatečně vzniklých) bez ohledu na jejich šířku. Záruka se vztahuje na plnou funkčnost podlahoviny, nikoliv na drobné dlouhodobé opotřebení povrchové vrstvy (včetně vodorovného dopravního značení) provozem

POŽADAVKY NA PODKLAD A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST:

- max. vlhkost podkladu 4 % hmotnostně
- teplota podkladu při provádění min. 10°C
- vyklizení, vysušení, osvětlení ploch, zajištěný zdroj elektrické energie 380 V/ 32 A, 220 V
- možnost navážení materiálu a mechanizace na upravovaná místa

CENOVÁ NABÍDKA:

- Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- Celková cena bude fakturována na základě skutečně provedených výměr.
- V ceně je obsaženo provedení dle základního barevného vzorníku Coming Plus a.s.
- **Ve výměře není započtena rampa do 2.PP v objektu J (271 m²), předpokládáme, že se jedná o rampu na terénu, kterou není třeba sanovat.**

S pozdravem

za spol. COMING Plus, a.s.
Ing. Jiří Šťastný
776768624
Jiri.stastny@coming.cz

Přílohy:

Technické listy a atesty nabízených podlahovin