

Naše značka 01/16/ZličIJKL

V Praze, dne 14.3.2016

Vážený výbore,

zasíláme Vám potřebné informace k provozu domu.

Technická zpráva č. 1-3/16

Činnost pracovníků technické správy a úklidu probíhá dle smlouvy a na základě případných havarijních událostí spojených s objektem, v souvislosti minimalizovat nebo nedopustit, aby docházelo k poškození bytového domu a závadám a snažit se přispívat ke spokojenosti jednotlivých vlastníků.

Technik v součinnosti s údržbářem zajišťuje základní údržbu domu. Technik zajišťuje opravy závažnějšího charakteru a po odsouhlasení výborem SVJ zajišťuje komunikaci se servisními firmami a vlastníky. Údržbář zajišťuje opravy drobnějšího charakteru, o své činnosti v domě vede záznamy, které technik následně bude předávat výboru SVJ.

1. Revizní zprávy domu Zličín IJKL Praha 5

	dodavatel	datum provedení	závady odstraněny		platnost do
ELEKTŘINA	Antonín Prynke	8.11.2009		1x za 5 let	8.11.2014
	Richard Urban	30.10.2009	odstranění závad		12/2014
	Antonín Prynke	12.2.2015	bez závad		2/2020
Hromosvod-aktivní	Milan Krásenský	23.10.2009		1x za 3 roky	23.10.2012
	Jaroslav Papež	18.10.2012	bez závad		18.10.2015
	Bohuslav Jarolím	23.10.2015			23.10.2018
Hasicí přístroje	Pyroservis	12.2.2015	bez závad	1 x za rok	12.2.2016
Požární klapky	Pyroservis	12.2.2015	bez závad	1 x za rok	12.2.2016
Požární vodovod	Pyroservis	12.2.2015	bez závad	1 x za rok	12.2.2016
Požární ucpávky	Pyroservis	12.2.2015	bez závad	1 x za rok	12.2.2016
Tlaková zkouška HP + HS	Pyroservis	29.7.2015		1 x za 5 let	7/2020
	Karel Hrbek	22.2.2016	bez závad		22.2.2017
CO	SPL servis	1.7.2014	bez závad	1 x za rok	7/2015
	SPL servis	1.7.2015	závady		7/2016
	SPL servis	7.3.2016	závady odstraněny		

Plyn přípojka pro kotelnu	Milan Blažek	4.9.2009	výchozí	1 x za 3 roky	4.9.2012
G-terma	Michal Kaňkovský	28.6.2013	bez závad		28.6.2016
UPS	SPL servis	6.7.2013	bez závad	1 x za rok	7/2014
	SPL servis	1.7.2014	bez závad		6/2015
	SPL servis	1.7.2015	závady		7/2016
	SPL servis	7.3.2016	závady odstraněny		
Invalidní plošina	Garaventa Lift	10.12.2014	bez závad	2x za rok	6/2015
	Garaventa Lift	10.6.2015	bez závad		12/2015
	Garaventa Lift	9.12.2015	bez závad		6/2016
Výtahy Schindler	Schindler	15.4.2014	bez závad	1 x za 3 roky	4/2017
Průkaz en. náročnosti	Jan Holub		dle vyhlášky 148/2007 Sb.		do úprav
Dětské hřiště	Ing. L. Simonides	1.9.2014	bez závad	1x za rok	9/2015
	Ing. L. Simonides	22.9.2015	bez závad		9/2016
EPS	Luboš Holub	2.10.2014		2x za rok	1.4.2015
	Zapos s.r.o.	IV/2015	bez závad		10/2015
	Zapos s.r.o.	1.10.2015	bez závad		4/2016
Protipožární vrata a rolety	SPL servis	1.7.2014	bez závad	1x za rok	7/2015
	SPL servis	1.7.2015	bez závad		7/2016
Garážová vrata	Globe-trade	20.3.2015	bez závad	2x za rok	9/2015
	Globe-trade	9/2015	bez závad		3/2016

2. Seznam akcí:

- U EPS systému provádíme 1 x měsíčně test – bez závad
- 01/2016 odstraněna závada delšího natékání teplé vody stoupačky na Míšovické 3 – místní šetření, zjišťování příčiny, přepojení okruhu studené vody, osazení regulačního ventilu
- 01/2016 zdokumentována a nahlášena pojistná událost – ukradené kamery
- 01/2016 ve spolupráci s Judr. Khalaila finalizována smlouva s T-Mobile – převzetí závazků z T-Systems
- 11.1.2016 – 21.1.2016 proběhly odečty měřidel
- 01/2016 ukončena úprava záložního zdroje čipového systém a navýšena kapacita

- g) 01/2016 je kladen důraz na větší kvalitu úklidu, byly zajištěny účinnější čisticí prostředky
- h) 02/2016 řešení reklamace Garaventa Lift
- i) 02/2016 byly odstraněny závady z pravidelných revizí CO a UPS
- j) 02/2016 proběhla revize HP, hydrantů, požárních klapek a ucpávek - bez závad
- k) 02/2016 zajištění zpětné uvedení objektu do TP po planém poplachu
- l) 02/2016 výzva vlastníkovi p. Vávrovi k úhradě nákladů za poškozený výtah
- m) 02/2016 zasílání podkladů JUDr. Khalaila – planý výjezd
- n) 03/2016 ukončení smluvního vztahu se Zapos s.r.o.
- o) 03/2016 proběhne pravidelný servis garážových vrat – dle smlouvy
- p) V dubnu se uskuteční revize EPS společností SPL dle smlouvy
- q) Duben, květen – plánovaná oprava dětského hřiště, dle zprávy o kontrole Ing. Simonidese
- r) 06/2016 kontrola plynové přípojky kotelny – zajišťuje G-terma
- s) 06/2016 pravidelná kontrola invalidních plošin – dle smlouvy
- t) Průběžné zajišťování klíčů, čipů, ovladačů pro vlastníky

3. Kontrola domu: průběžně p. Svoboda - drobná údržba, výměny žárovek a zářivek, seřízení či výměna spínacího čidla, dochází k průběžnému seřizování zavíračů dveří a promazání kování zejména vchodových dveří, dělicích dveří, dveří do garáží, jsou průběžně strojově čištěna garážová stání, na individuální žádosti UPS – další činnosti dle smlouvy

Děkujeme Vám za spolupráci.

S přátelským pozdravem

Tomáš Kalfířt
Správní technik